

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Kohaliku tee nr 5040064 Tammi tee põhiprojekti koostamiseks

1. E HITUSTE GEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS	
Ehitustegevuse liik:	Ümberehitamine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav kohalik tee
2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA	
2.1.Asutus:	Märjamaa Vallavalitsus
2.2.Asutuse registrikood:	77000447
2.3.Ametniku nimi:	Annika Urbel
2.4.Ametniku ametinimetus:	Teedespetsialist
3. TAOTLUSE ANDMED	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused ehitusseadustiku § 26 alusel
3.2. Alus:	Märjamaa valla arengukava
<i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i>	
4. E HITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED	
4.1.Katastritunnus*:	50401:001:1022 (Tammi tee); 50402:004:0007 (Naistevalla-Märjamaa tee); 50403:002:0187 (Raudteetammi tee L1); 50501:010:0046 (Uus tänav L2); 50501:006:0005 (Märjamaa-Haimre tee).
4.2.Koha-aadress:	Rapla maakond Märjamaa vald (Märjamaa alev ja Sõtke, Naistevalla külad).
<i>Projekteeritava teelõigu asukohaskeem on esitatud lisas.</i>	
<i>*Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletavad katastriüksused. Projektlahenduse koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.</i>	
5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED	
5.1.Üldised	
5.1.1. Olemasolev olukord	<p>Kohalik tee nr 5040064 Tammi tee teekate on amortiseerunud ning arvestades võimaliku liikluskoormuse kasvu, mis on tingitud riigi põhimaantee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuverve lõigu I klassi maantee ehitusest ning sellest tulenevalt Märjamaa alevisse sissesõidu võimaluste muutumisest, vajab tänav rekonstrueerimist.</p> <p>Samuti puudub Tammi tee ääres JJT, mis ühendaks Märjamaa alevi Pärna tänava elamupiirkonda Metsanurga tänava ettevõtluspiirkonnaga. Kergliiklejad liiguvad sõidutee ääres kitsal teepeenral kodu ja töökoha vahet.</p> <p>Tammi tee põhiprojekt peab arvestama riigi kõrvalmaantee 20172 Märjamaa – Haimre km 0,0 – 2,1 rekonstrueerimise teeprojektiga.</p>

5.1.2. Projekti eesmärk	<ul style="list-style-type: none"> • Metsanurga ettevõtluspiirkonna juurdepääsuteena kasutatava kohaliku tee nr 5040064 Tammi tee ümberehitamine, mis sisaldab tee katendi ning muldkeha remonti ja tee koosseisu kuuluvate rajatiste (ristmikud, jalgratta- ja jalgtee, valgustus, veeviimarid jms) ehitamist ja ümberehitamist, et tõsta liiklusohutuse taset ja parandada tee kandevõimet raskeveokite liikluse teenindamiseks. • Projektalal liikuvuse tagamine erinevatele transpordiliikidele (sh jalakäijad ja jalgratturid, kohalik liiklus, transiitliiklus, põllumajandustehnika jms).
5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus	50 km/h, põhjendatud juhul kõrgem või madalam
5.1.4. Projekteerimise lähtetase	rahuldav
5.1.5. Sõiduradade arv	2
5.1.6. Teede ristlõige	määrata lähtuvalt eeldatavast liiklussagedusest ja iseloomulikust liiklusest
5.2. Kohalik tee, sh ristmikud ja mahasõidud	
5.2.1.	Lähtuda majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimisnormid“, põhjendatud juhul EVS 843:2016 „Linnatänavad“.
5.2.2.	Projekteerida olemasolevate ristmikute ümberehitamine liiklusohutuse parandamiseks ja projektlahenduse kokku viimiseks vajalikus mahus. Ristumine riigiteega 20172 Märjamaa – Haimre ja Tamme tee ristmiku lahendus on riigitee 20172 Märjamaa – Haimre km 0,0 – 2,1 rekonstrueerimise teeprojektis.
5.2.3.	Ristmikute projektlahenduse sobivust tuleb kontrollida antud oludes ebasoodsaima arvutusliku auto pöördekoridori šablooniga (šabloon näidata joonisel).
5.2.4.	Näha ette projektalal olemasolevate mahasõitude ümberehitus lähtudes liiklusohutuse põhimõtetest. Täiendavaid mahasõite projektiga mitte kavandada.
5.3. Bussipeatused	
5.3.1.	Ei kavandata
5.4. Kergliiklusteed	
5.4.1.	Kergliiklusteed kavandamisel lähtuda majandus- ja taristuministri 05.08.2015. a määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimisnormid“.
5.4.2.	Kergliiklustee laius 2,5 m, põhjendatud vajadusel kitsam.
5.4.3.	Lahendada kergliiklustee kokku viimine vajalikus mahus kavandatava Märjamaa-Haimre kergliiklusteega.
5.4.4.	Lahendada kergliiklejate liiklusohutuse parandamiseks vajalikud tööd (teeületuskohad, ristumiskohtade nähtavuse parandamine jms).
5.5. Teega seotud rajatised (sillad jms)	
5.5.1.	Ei kavandata.
5.6. Teevalgustus	
5.6.1.	Projekti mahus lahendada Tammi tee ja ristmikute valgustamine.

5.6.2. Valgustus integreerida kohaliku omavalitsuse olemasolevasse valgustusüsteemi või vajadusel projekteerida uued liitumispunktid.		
5.7. Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused		
5.7.1. Katend projekteerida kasutusajaga vähemalt 20 aastat.		
5.7.2. Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel).		
5.7.3. Projektlahendus peab arvestama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.		
5.7.4. Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa võõrandamise või kasutusõiguse seadmise protsessi läbiviimiseks, kui teemaa omandamine osutub projektlahenduse koostamisel vajalikuks.		
5.8. Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded.		
5.8.1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.		
5.8.2. Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.		
5.8.3. Arvestada Riigitee 20172 Märjamaa – Haimre km 0,0 – 2,1 rekonstrueerimise teeprojektiga.		
5.9. Haljastuse ja heakorra põhimõtted		
5.9.1. Näha ette metsa, võsa ning muude takistuste eemaldamine nii olemasoleva kui perspektiivse tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.		
5.10. EHITUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS		
<input checked="" type="checkbox"/>	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
<input checked="" type="checkbox"/>	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
5.11. MUUD PROJEKTI KOOSSEISUS TEOSTATAVAD UURINGUD		
<input type="checkbox"/>	Liiklusuuringud ja -prognoos	Ei kavandata.
<input type="checkbox"/>	Kergliiklustee vajaduse hindamine	Ei kavandata.
5.12. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS		
<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõjude eelhindamine	Enne ehitusloa andmist
<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõju hindamine	Enne ehitusloa andmist
<input checked="" type="checkbox"/>	Ei kohaldu	

Lisa 1. Projekteeritava teelõigu asukohaskeem

Lisa 1. Projekteeritava teelõigu asukohaskeem

